İlan No:f-1065432-153 Ref.No:632349

# TEKİRDAĞ ERGENE 19.337 m2 SANAYİ İMARI SINIRINDA SATILIK TARLA ! Tekirdağ / -

Satılık - Tarla 53,000,000 TL | 19,337 m2 Tekirdağ / -




| | | |
|---|---|---|
| Takas Yapılır | : | Evet |
| Krediye Uygun | : | Evet |
| Taban İnşaat Alanı | : | 0 |
| Kaks (Emsal) | : | |
| Taks | : | |
| Gabari | : | |
| Tapu Durumu | : | Müstakil Parsel |
| Tapu Ada | : | 1.117 |
| Tapu - Parsel | : | 38 |



Yiğitcan Serdaroğlu
Telefon 90 532-4095236
Cep Telefonu 90 555-0355959

EPA FİLO GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4095236
Cep Telefonu 90 532-4095236
Faks 90 532-4095236
Şeyhsinan Mah. Bülent Ecevit Bulv. Kervancı Premium No:276/B Dükkan:2
Çorlu / -
, Tekirdağ

* Konum : Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Parselli, Yolu Açılmış,

Tekirdağ / Ergene / Marmaracık – Satılık 19.337,69 m² Tarla EPA Filo Gayrimenkul Taşınmaz Ticareti Yetki Belge No: 5901117 Tek Yetkili Emlak Danışmanı: Yiğitcan Serdaroğlu – 0 555 035 59 59 Ergene bölgesinde, sanayi imarının genişleme hattı sınırında yer alan 19.337,69 m² yüzölçümüne sahip tarla satışa sunulmuştur. Taşınmazın kadastral yolu mevcut olup, ana yola yalnızca 250 metre mesafededir. Konum ve Ulaşım Bilgileri İstanbul – Edirne Yolu: 1,5 km Avrupa Otoyolu (TEM) Gişeleri: 6,9 km Avrupa Serbest Bölgesi: 7 km Ergene Hükümet Konağı: 1,5 km Yeni Ergene Devlet Hastanesi: 3 km Çorlu Merkez: 6 km

Asyaport Limanı: 50 km Öne Çıkan Özellikler Kadastral yolu mevcut Sanayi imarının genişleme hattı sınırında, imar alanına dahil olması için yalnızca 1 parsel bulunmaktadır. Ana yola, ulaşım arterlerine, Çorlu ve sanayi bölgelerine yakın konum Düz, verimli ve işlenebilir toprak yapısı, Bölgedeki altyapı ve sanayi yatırımlarıyla değer kazanma potansiyeli yüksek konum Yatırım Değeri, Ergene, sanayi ve lojistik yatırımların hızla geliştiği, imar sınırlarının sürekli genişlediği bir bölgedir. Bu taşınmaz, imar alanına dahil olması için yalnızca 1 parsel mesafede bulunması sayesinde yakın dönemde sanayi imarına dahil olma potansiyeli çok yükseltir. Konumu itibarıyla orta ve uzun vadede yüksek getiri sağlayabilecek, geleceğin yatırım fırsatlarından biri niteliğindedir. Hem mevcut konumu hem de imar genişleme hattına yakınlığıyla yatırımcısına değer kazandıracak bir arazi. Epa Filo Gayrimenkul SATIŞ VE PAZARLAMADA TEK YETKİLİDİR.

Detaylı Bilgi Ve Sunum İçin, Yiğitcan Serdaroğlu – 0 555 035 59 59 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗


Bezginçeşn
Ayı T.




T.C. ERGENE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TARIM ALANI
OA-5.1


Öznitelik Bilgisi
Öznitelik Bilgisi
Bina/BB Listesi
İl
Tekirdağ
İlçe
Ergene
Mahalle/Köy
Marmaracık
Mahalle No
164706
Ada
1117
Parsel
38
Tapu Alanı
19.337,69
Nitelik
Tarla
Mevkii
Ayı Tepe
Zemin Tip
Ana Taşınmaz
Pafta
F19-C-01-D-1-A
Favorilere ekle











