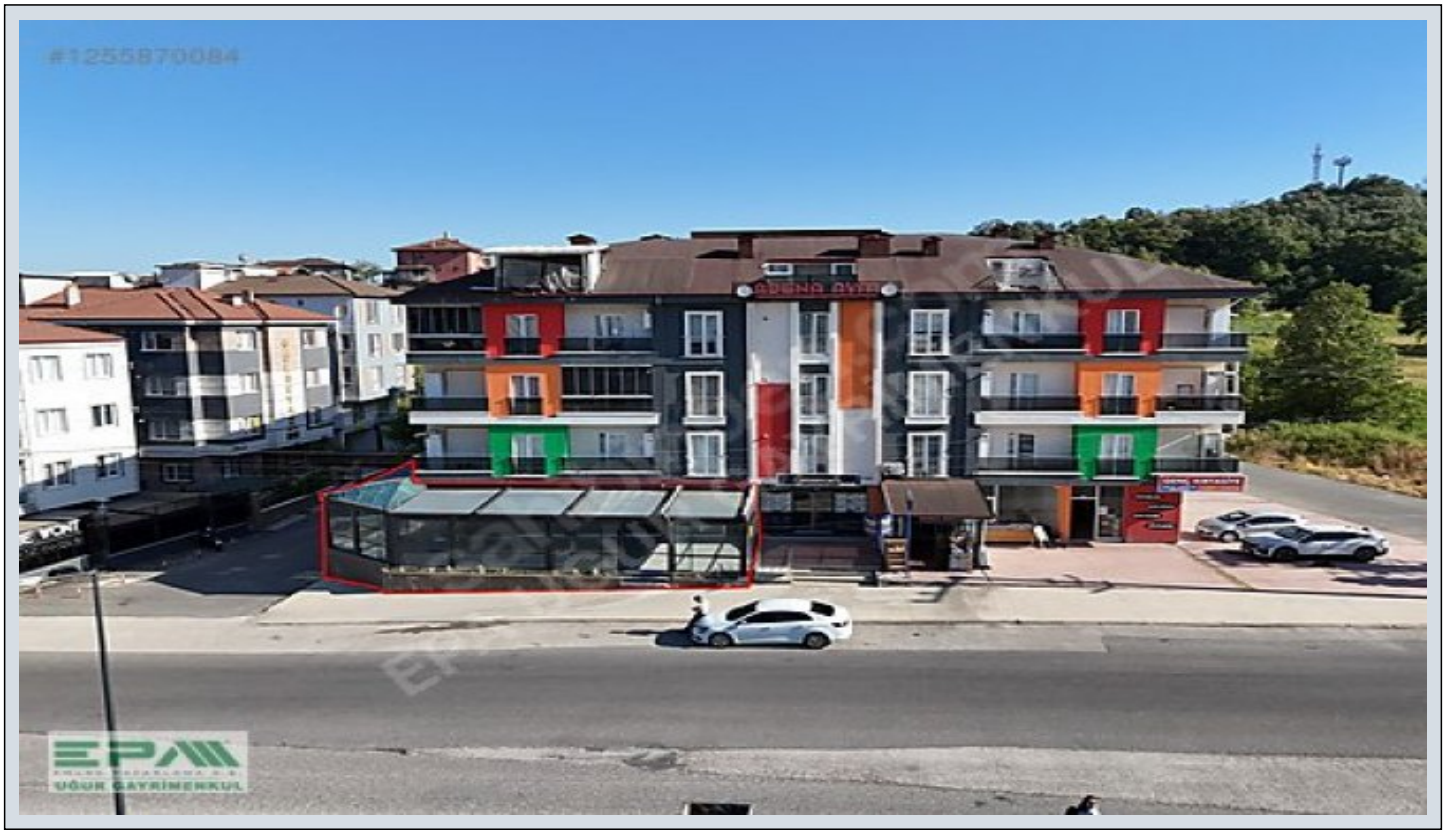
İlan No:f-1067343-146 Ref.No:617808

EPA UĞURDAN DÜZCE ÜNİ BÖLGESİ BODRUMLU CADDE ÜSTÜ 290m² DÜKKAN Düzce / Merkez

Satılık - Dükkan 8,350,000 TL | 290 m2 Düzce / Merkez



Oda / Bölme	:	4
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Bulunduğu Kat	:	Zemin
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	2020
Yapının Yönü	:	Kuzey
Aidat	:	300 TL
Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Evet
Tapu Ada	:	317
Tapu - Parsel	:	27



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

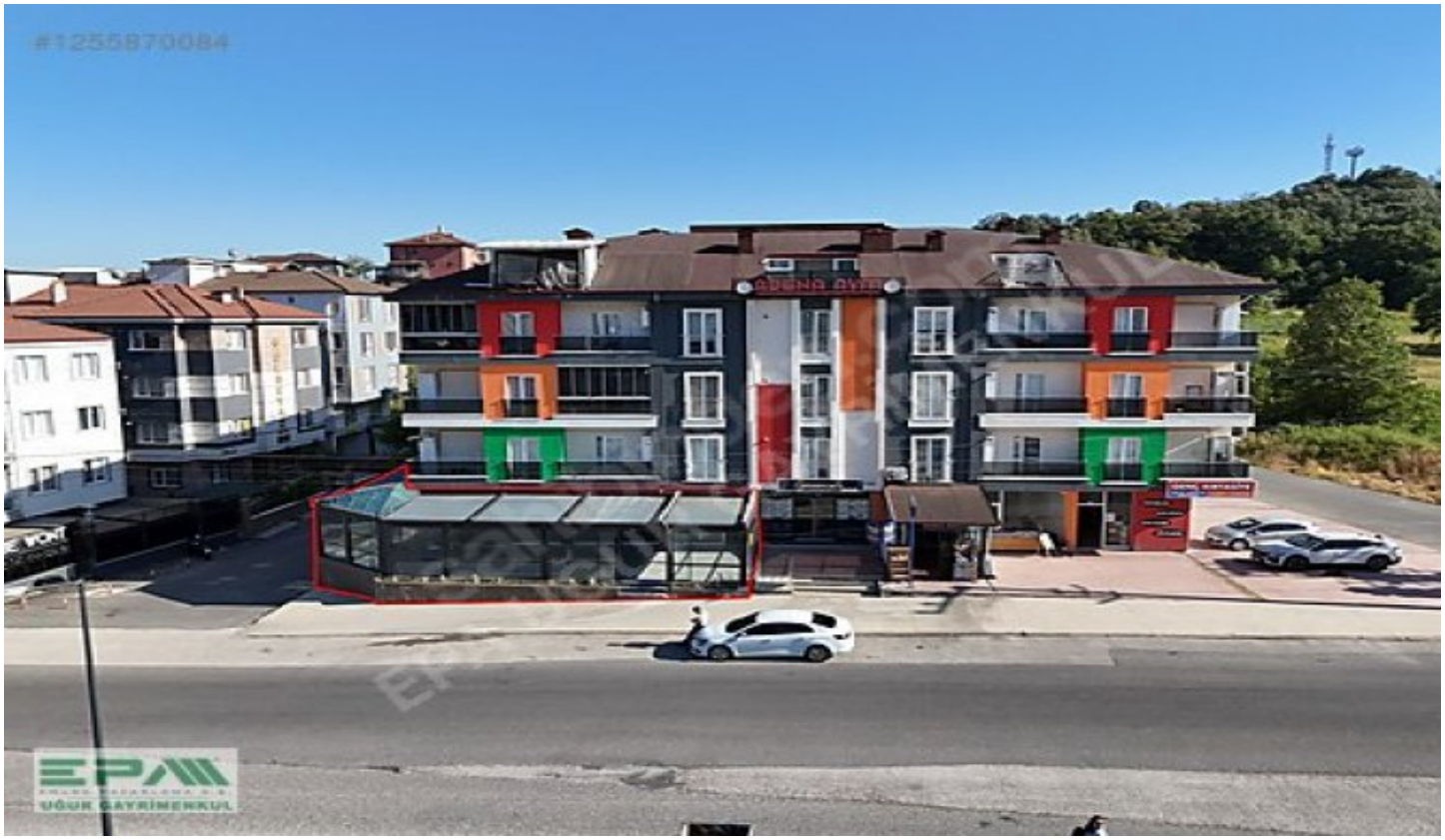
* Bina : Hidrofor, Telefon Hattı,
* İç Özellikler : ADSL,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE ÜNİVERSİTE VE ARAŞTIRMA HASTANESİ BÖLGESİNDE SATILIK 290m² DÜKKAN-İŞYERİ DÜKKAN-İŞYERİ ÖZELLİKLERİ
□

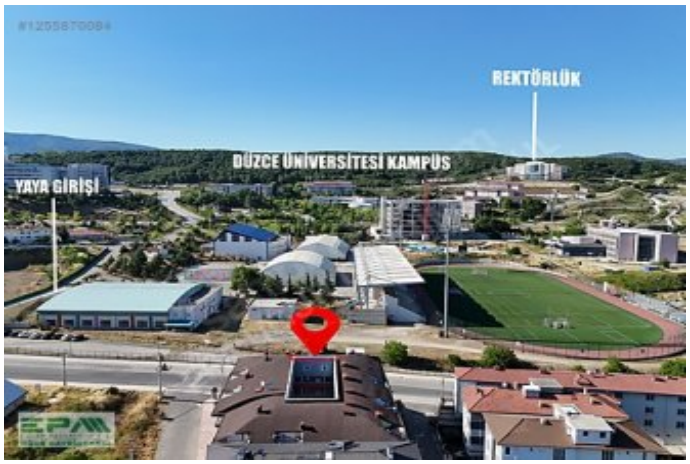
DÜKKANIMIZ; 80 m² GİRİŞ ALANI, 80 m² BODRUM ALANI, 130 M² ÖN TARAFTAKİ PERGOLE SİSTEM GİOTİN CAM ALANI VE TOPLAMDA 290 m² DEN OLUŞMAKTADIR □İSKANLI RUHSATLI □KAT MÜLKİYETLİ □DÜKKAN ALANINDA; ALÇIPAN İLE AYRILMIŞ BİR OFİS ALANI BULUNMAKTADIR.(İHTİYACA GÖRE ALÇIPANLAR KALDIRILARAK TEK BÖLÜME ÇEVRİLEBİLİR) □MUTFAK ALANINDA DOĞALGAZ BAĞLANTILARI HAZIR HALDE □YENİ YAPILMIŞ OLAN 2 ADET WC BULUNMAKTADIR □OTOMATİK AÇILIR KAPANIR IŞIKLI PERGOLE SİSTEMİ □ELEKTİRİKLİ AÇILIR KAPANIR CAM □SERAMİK KAPLI ZEMİN □EKSTRA BACA SİSTEMİ YAPILMIŞTIR ÇATIYA KADAR HAZIR HALDEDİR □KOMBİ MEVCUT □ÖN TARAFTAKİ PERGOLE ALANININ TÜM YASAL İZİNLERİ ALINMIŞTIR □BÖLGENİN EN KRİTİK CADDELERİNDEN TEKNOPARK CADDESİNE CEPHELİDİR □DÜKKANIMIZIN BULUNDUĞU BİNA 4 KATLI VE 66 BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN OLUŞMAKTADIR, 53 DAİRE 13 DÜKKAN ŞEKLİNDEDİR KONUM ÖZELLİKLERİ
□

DÜKKANIMIZ DÜZCE ÜNİVERSİTE VE ARAŞTIRMA HASTANESİ BÖLGESİNDE ÜNİVERSİTE YAYA VE ARAÇ GİRİŞLERİNİN YAPILDIĞI TEKNOPARK CADDESİ ÜZERİNDE BULUNMAKTADIR VE YÜRÜME MESAFESİNDEDİR □ÜNİVERSİTEYE GELEN ARAÇLARIN GÜZERGAHI DÜKKANIN ÖNÜNDEKİ CADDEDEN SAĞLANMAKTADIR,ÜNİVERSİTE YAYA GİRİŞİ DÜKKANIN KARŞISINDAN SAĞLANMAKTADIR □BÖLGEDEKİ MARKETLERE, KURUMLARA,OKULLARA VE OTOBÜS DURAKLARINA, YURT YERLEŞİM YERLERİNE, KAMU ALANLARINA YÜRÜME MESAFESİNDEDİR □ULAŞIM AÇISINDAN RAHAT, POTANSİYEL OLARAK HER GEÇEN GÜN GELİŞİME DAHA AÇIK LOKASYON □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ YAYA GİRİŞİ 100 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAÇ GİRİŞİ 400 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 500 M □TEKNOPARK 550 M □BEÇİ İLKOKULU 350 M □MAHPEYKER SULTAN KIZ YURDU 650 M □D-655 DÜZCE-AKÇAKOCA KARAYOLU 1.2 KM □D-100 KARAYOLU 6.8 KM □DÜZCE MERKEZ 7.4 KM □AKÇAKOCA 30 KM □SAKARYA 75 KM □BOLU 50 KM □ANKARA 200 KM □İSTANBUL 180 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR EKSTRA BİLGİLER □OTOMATİK AÇILIR KAPANIR IŞIKLI PERGOLE VE ELEKTİRİKLİ AÇILIR KAPANIR CAM MONTAJI YAKLAŞIK 2 MİLYON TL CİVARINDA TUTMAKTADIR.BU MASRAFTAN MUAF OLACAKSINIZ TÜM BU SİSTEM HAZIR HALDEDİR □ÖN TARAFTA YER ALAN PERGOLE SİSTEM ALANININ TÜM RESMİ İZİNLERİ MEVCUTTUR □RUHSATLI, PROJELİ ONAYLIDIR □BELEDİYEDE HERHANGİ BİR BORCU YOKTUR □ÜNİVERSİTE YAYA GİRİŞİ VE ARAÇ GİRİŞİNİN DÜKKAN ÖNÜNDEKİ CADDE ÜZERİNDEN YAPILMASI TAŞINMAZIN ŞEREFİYE DEĞERİNİ ARTIRMAKTADIR □60-70 BİN TL CİVARINDA BİR KİRA GETİRİSİ OLACAKTIR □DÜKKANIMIZIN 70 METRE SOLUNDA ÜNİVERSİTE YAYA GİRİŞİ,200 METRE SAĞINDA İSE ÜNİVERSİTE ARAÇ VE YAYA GİRİŞİ OLAN ANA GİRİŞ KAPISI BULUNMAKTADIR □TAŞINMAZIMIZIN BULUNDUĞU CADDE, ÜNİVERSİTE GİRİŞ KAPILARININ AÇILMASI İLE HER GEÇEN GÜN HAREKETLENMEKTEDİR □BU DÜKKANI SATIN ALDIĞINIZDA DOĞRU BİR YATIRIM YAPMIŞ OLACAĞINIZ KAÇINILMAZDIR □GELİŞMEKTE VE HER GEÇEN GÜN KAPASİTESİ ARTAN CADDEDE YATIRIM YAPMA FIRSATINI KAÇIRMAYIN □DÜKKANIMIZIN HER İKİ YÖNÜNDE YAPILACAK OLAN PROJELER TAŞINMAZIMIZI DEĞERLİ KILMAKTADIR. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*






REKTÖRLÜK
DÜZCE ÜNİVERSİTESİ KAMPÜS
YAYA GİRİŞİ


ÜNİVERSİTE ARAŞTIRMA HASTANESİ
ÜNİVERSİTE YAYA GİRİŞİ
YÜZME HAVUZU


KIZ YURDU
ÜNİVERSİTE ARAÇ GİRİŞİ
BEÇİ İLKOKULU



