İlan No:f-1065432-128 Ref.No:616911

# KURUÇEŞMEDE KAPANMAZ BOĞAZ MANZARALI, MODERN 3+1 SATILIK DAİRE İstanbul / Beşiktaş

Satılık - Apartman Dairesi 50,375,000 TL | 150 m2 İstanbul / Beşiktaş




| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 3 |
| Salon Sayısı | : | 1 |
| Banyo Sayısı | : | 1 |
| Yapının Durumu | : | Ikinci El |
| Kullanım Durumu | : | Kiracılı |
| Isıtma | : | Kombi |
| Yakıt Tipi | : | Doğalgaz |
| Bulunduğu Kat | : | 5 |
| Bina Kat Sayısı | : | 5 |
| İnşa Yılı | : | 1994 |
| Peşinat | : | 0 TL |
| Yapının Yönü | : | Batı<br>Kuzey<br>Doğu |
| Balkon Sayısı | : | 1 |
| Aidat | : | 0 TL |
| Tapu Durumu | : | Kat Mülkiyetli Tapu |
| Kira Getirisi | : | 0 |
| Tapu Ada | : | |
| Tapu - Parsel | : | |
| Krediye Uygun | : | Evet |
| Takas Yapılır | : | Evet |



Rafi SERDAROĞLU
Telefon 90 532-4095236
Cep Telefonu 90 532-4095236

EPA FİLO GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4095236
Cep Telefonu 90 532-4095236
Faks 90 532-4095236
Şeyhsinan Mah. Bülent Ecevit Bulv. Kervancı Premium No:276/B Dükkan:2
Çorlu / -
, Tekirdağ

* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Kiler,
* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım,
* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

EPA FİLO GAYRİMENKUL TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 5900466 TEK YETKİLİ RAFİ SERDAROĞLU : 0 532 409 52 36

İstanbul’un en değerli lokasyonlarından biri olan Kuruçeşme’de, önü tamamen açık kapanmaz Boğaz manzarasına sahip, 5. katta bulunan, içi komple yenilenmiş bu 3+1 dairemiz satışa sunulmuştur. Net 120 m² kullanıma sahip, doğu, batı, kuzey cepheli olarak 3 cepheye sahip, ve oldukça aydınlık olan dairemizde; Modern banyo, yeni duşakabin, kombili doğalgaz ısıtma sistemi yer almakta, Açık otopark imkanı mevcuttur. Lokasyon itibariyle toplu ulaşım, sahil ve sosyal yaşam alanlarına sadece birkaç dakikalık mesafededir. Geniş balkonu sayesinde Boğaz’ın eşsiz manzarasında sevdiklerinizle kahve keyfi yapabilir, her güne ilham veren bir manzarayla başlayabilirsiniz. Yakın çevrede bulunan bazı noktalar: Robert Koleji: 250 m Kuruçeşme Limanı ve Parkı: 250–350 m Liv Hospital: 350 m Mandarin Oriental, Divan Bistro: 180–800 m Bebek Sahili: 1.5 km Zorlu Center ve Akmerkez AVM: 1.8–2 km 15 Temmuz Şehitler Köprüsü: 2 km Ortaköy ve Bulgaristan Konsolosluğu: 1–1.5 km Fatih Sultan Mehmet Köprüsü : 14 km Boğaziçi Üniversitesi : 4 km Kuzey Marmara Otoyolu : 18 km İstanbul Havalimanı : 30 Dakika Çok sayıda yabancı konsolosluğa da yakın konumda yer almakta olup, hem yerli hem yabancı yatırımcılar için güçlü bir potansiyele sahiptir.

Not: Dairede kiracı bulunmaktadır, sunumlar randevu ile yapılacaktır. DETAYLI BİLGİ VE RANDEVU İÇİN, RAFİ SERDAROĞLU : 0 532 409 52 36 EPA FİLO GAYRİMENKUL EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1254269531

























