İlan No:f-1067343-129 Ref.No:601407

EPA UĞURDAN KAYNAŞLI MERKEZDE SATILIK MÜSTAKİL EV VE ARSASI
Düzce / Kaynaşlı

Satılık - Ticari İmarlı Arsa 4,250,000 TL | 277 m2 Düzce / Kaynaşlı



Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Evet
Taban İnşaat Alanı	:	0
Kaks (Emsal)	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel
Tapu Ada	:	361
Tapu - Parsel	:	11

Nihat Aydın
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 546-9757040

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Kanalizasyon, Parselli, Telefon Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,

EPA UĞUR`DAN KAYNAŞLI MERKEZDE SATILIK MÜSTAKİL EV VE ARSASI ARSA ÖZELLİKLERİ
□

ARSA ALANI 277,44 m² □TİCARİ+KONUT İMARLI □4 KAT İMARLI □YOLA CEPHESİ 21 M □TAKS(TABAN ALANI KAT SAYISI):0,40 = 110 m² □KAKS(KAT ALANI KAT SAYISI):1,60 = 443,2 m² □ARSAMIZA ÇEKME MESAFELERİNDEN SONRA TABAN ALANINA 104 m² TOPLAMDA İSE 416 m² İNŞAAT YAPILABİLMEKTEDİR MÜSTAKİL EV ÖZELLİKLERİ
□

80 m² MÜSTAKİL EV □2+1 □GİRİŞ KAT 1 SALON, 1 MUTFAK, 2 YATAK ODASI, 1 BANYO, 1 WC DEN OLUŞMAKTADIR □AYRI MUTFAK □ÇATI ARASINDA 1 ODA YAPILABİLİR KONUM ÖZELLİKLERİ □KURUM VE KURULUŞLARA, MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE
□

D-100 KARAYOLU 70 M □KAYNAŞLI BELEDİYESİ 100 M □KAYNAŞLI KAYMAKAMLIĞI 200 M □E-80 ANADOLU OTOYOLU KAYNAŞLI GİŞELERİ 3.5 KM □ZİRAAT BANKASI 50 M □KAYNAŞLI DEVLET HASTANESİ 500 M □KAYNAŞLI MESLEK YÜKSEKOKULU 50 M □KAYNAŞLI İMAM HATİP ORTAOKULU 500 M □DÜZCE MERKEZ 14 KM □ABANT TABİAT PARKI 18 KM □BOLU 25 KM □İSTANBUL 190 KM □ANKARA 180 KM DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

 GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗




D-100 KARAYOLU





















