İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974

EPA UĞURDAN PENDİKTE SİTEDE DENİZ MANZARALI SATILIK SIFIR 2+1 İstanbul / Pendik

Satılık - Apartman Dairesi 5,600,000 TL | 91 m2 İstanbul / Pendik



Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Bulunduğu Kat	:	7
Bina Kat Sayısı	:	8
İnşa Yılı	:	2024
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Güney
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	
Tapu - Parsel	:	
Krediye Uygun	:	Evet



Uğur SEYMAN
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

EPA UĞUR`DAN PENDİK`TE SİTE İÇİNDE DENİZ MANZARALI SATILIK SIFIR 2+1 ARA KAT DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ

DAİREMİZ; GİRİŞ HOLÜ, SALON, MUTFAK, 2 YATAK ODASI, 1 BALKON VE 1 BANYO WC` DEN OLUŞMAKTADIR SIFIR DAİRE BRÜT 91 M² NET 70 M² GÜNEY VE DOĞU CEPHELİ ARA KAT PANAROMİK DENİZ VE ŞEHİR MANZARALI GENİŞ BALKON GİRİŞTE AYNALI PORTMANTO KORİDOR VE MUTFAK SERAMİK ZEMİN İÇ KAPILAR LAKE DAİREYE ÖZEL KAPALI OTOPARK KLİMA KULLANMAK İSTEYENLER İÇİN BALKONDA SİSTEM HAZIR ELEKTRİK,DOĞALGAZ VE SU SAATİ HAZIR SİTEDE OTURUM BAŞLAMIŞTIR SİTE VE BİNA ÖZELLİKLERİ

2 BLOKLU SİTE TOPLAM 100 DAİRELİK SİTE 8 KATLI BİNA, KATTA 6 DAİRE ASANSÖR ÇOCUK OYUN PARKI AÇIK VE KAPALI OTOPARK 24 SAAT GÜVENLİK KARTLI GİRİŞ SİSTEMİ YÜRÜYÜŞ PARKURU SPOR SALONU HİDROFOR ISI YALITIMI SES YALITIMI JENERATÖR SU DEPOSU YANGIN MERDİVENİ KONUM ÖZELLİKLERİ

DAİREMİZ PENDİK FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ MARMARA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ MEVKİİNDE BULUNMAKTADIR TÜM SOSYAL DONATILARA,METROYA,TOPLU TAŞIMA DURAKLARINA,MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE METRO HATTI (FEVZİ ÇAKMAK-SGH) 400 M OTOBÜS-MİNİBÜS DURAĞI 100 M MARMARA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 400 M BOTAŞ GENÇLİK PARKI 50 M SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI 3 KM KAYNARCA BÖLGE PARKI 650 M GÖZDAĞI SOSYAL TESİSLERİ 1.1 KM SANAYİ SİTESİ 700 M SULTAN ABDULHAMİD HAN ORTAOKULU 400 M BUHARA İLKOKULU 400 M KIZ ANADOLU LİSESİ 500 M ÖZEL PENDİK BALARISI ANAOKULU 300 M KAYNARCA BAHÇELİEVLER CAMİİ 30 M ÖZEL KÜÇÜK KAŞİFLER ANAOKULU 100 M ÖZEL PENDİK YÜZYIL HASTANESİ 1 KM PENDİK SAHİL 2.5 KM NEOMARİN AVM 2.5 KM D-100 KARAYOLU 1.2 KM VİAPORT ASİA ALIŞVERİŞ MERKEZİ 7 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARALARINDAN İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1067343-121 Ref.No:591974

























