İlan No:f-1067343-99 Ref.No:583652

EPA UĞURDAN DÜZCE MERKEZ ASAR KÖYÜNDE SATILIK FIRSAT ARSA
Düzce / Merkez

Satılık - Konut İmarlı Arsa 1,250,000 TL | 3,639 m2 Düzce / Merkez



Takas Yapılır	:	Evet
Taban İnşaat Alanı	:	0
Kaks (Emsal)	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Metrekare Birim fiyati	:	344 TL
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Konum : Doğa Manzaralı,
* Alt Yapı : Parselli, Telefon Hattı,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE MERKEZ ASAR KÖYÜNDE SATILIK FIRSAT ARSA ARSA ÖZELLİKLERİ: ARSAMIZ 909 M² VE 2730 M² OLMAK ÜZERE İKİ PARSELDEN OLUŞMAKTADIR TOPLAM ALAN 3639 M² ARSAMIZ KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR YOL CEPHESİ 18 METREDİR PARSELLERE TEVHİD İŞLEMİ YAPILDIĞINDA 3639 M² İMARLI ALAN OLUŞABİLİYOR HALİ HAZIRDA FINDIKLIK OLARAK KULLANILMAKTADIR BAKIMLI OLDUĞU YILLARDA YAKLAŞIK 1 TON FINDIK ÜRETİLMEKTEDİR ARSAMIZ EĞİMLİ ARAZI YAPISINA SAHİP OLUP YOOLA YAKIN OLAN TARAF DAHA AZ EĞİMLİDİR ELEKTRİK VE SU ALT YAPISI MEVCUT YAPI YAPMAYA MÜSAİT BUNGALOV YAPILABİLİR PANORAMİK DOĞA MANZARASINA SAHİPTİR ARSAMIZ YAKINLARINDAN DERE GEÇMEKTEDİR ARSAMIZA TAMAMI ASFALT YOL İLE ULAŞIM SAĞLANMAKTADIR KONUM ÖZELLİKLERİ: ARSAMIZ DÜZCE MERKEZE BAĞLI ASAR KÖYÜNDE YER ALMAKTADIR ETRAFINDA ALABALIK TESİSİ VE BUNGALOV TESİSİ YER ALMAKTADIR 5 ADET HAVUZLU BUNGALOV BULUNAN TESİS FAALDİR BUNUN YANINDA DÜZCE MERKEZE ARAÇ İLE 15 DK MESAFEDEDİR KALICI KONUTLAR(BAHÇEŞEHİR) 4 KM KUZEY ÇEVRE YOLU 2 KM D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 10 KM D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 10 KM DÜZCE MERKEZ 11 KM DZCE BELEDİYESİ 11 KM DÜZCE VALİLİĞİ 12 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 9 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 9 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 10 KM DAHA DETAYLI BİLGİ VE İLETİŞİM İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1201756742




5 ADET HAVUZLU
BUNGALOV TESİSİ
ASAR KÖYÜ
İÇ YOLU
3638 m²




2739 M²
909 M²




909 m²
2730 M²


909 m²
2709 m²

























